15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

00BB 750207

Admissible under Regn. Rule 3, duly Stamped under the Indian Stamp Act 1899 as amended by Act III of 1922 and Section 85 (1) of the Calcutta Improvement Act 1911 Schedule ...2374...

Stamp Duty paid under the Indian Stamp Act 1899 as amended in 1964 Rs. 22335

Aditional duty Paid under the Calcutta Improvement Act 1911 Rs. 8930 P ...

Total Rs 31265/-

District Sub-Registrar South 24-Parganas, Alipore 10.10.96

Certified that deficit stamp duty Rs. ... has been realised from Kankana Kayal ... u/s 41 & ... of I. S. Act, and the instrument is duly stamped by Challan No. 06629

Dated 8.10.96

Collector u/s 41 & D.S.R. South 24-Parganas, Alipore 10/10/96

মং ২,৪৮,০০০.০০ দুই লক্ষ আটচল্লিশ হাজার টাকা মূল্যের

নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল : -

****

কোবালা গ্রহিতা : -

****

১। শ্রী কংসারী কয়াল, ২। শ্রী কর্ণ কয়াল, উভয়ের পিতা মৃত গৌর চন্দ্র কয়াল, উভয়ের জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - ৫২।২, রায়নগর, নস্করপাড়া, বাঁশদ্রোনী, পোঃ - বাঁশদ্রোনী, থানা - রিজেন্টপার্ক, কলিকাতা - ৭০০০৭০ ।

****

Sl. No. 11367(7) dt. 23/9/96
Sold to Sri/Smt. Kangsari kayal sanv
Address 57/2 Raj nagar [illegible]
Rs. 15000/-

Presented for Registration at ... A.M./P.M. on the 24th day of Sept 1996 at at his Private residence by Nirmal Chandra Mukherji at the Sadar Registration Office Alipore / South 24 Parganas ...

Name Lt. Amarendra Lal Mukherji
S/o. W/o. D/o
of 15 Kshetra [illegible] Rd
P.O. [illegible] -
Dist. South 24-Parganas 700 086.
by Caste Hindu/Muslim
by Profession Rtd Govt Service

Executant / Claimant ... Nirmal Ch Mukherji

Power of attorney ...
of 19 ... authenticated by ...
... Registrar of ...

District Sub-Registrar
South 24-Parganas, Alipore
24.9.96

Nirmal Chandra Mukherjee

Nirmal Chandra Mukherji

Thumb Impression Dispensed with

Susanta Sarkar
Name Chandi Charan Sarkar
S/o. W/o. D/o
of 16/14 Naskar para
Cal - 70
Dist. South 24-Parganas
by Caste Hindu/Muslim
by Profession Business

Susanta Sarkar
S/o, Chandi Charan Sarkar
16/14, Naskarpara, Cal-70
Business

District Sub-Registrar
South 24-Parganas, Alipore

24.9.96

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

কোবালা দাতা : -
****

শ্রী নির্ম্মল চন্দ্র মুখার্জ্জী, পিতা মৃত অমৃত লাল মুখার্জ্জী, জাতি - হিন্দু, পেশা- অবসরপ্রাপ্ত সরকারী কর্ম্মচারী, সাং-১৫ নং কবীর রোড, থানা - টালিগঞ্জ, কলিকাতা -৭০০০২৬ ।

****

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত স্থানীয় পরিমাপে মোট কমবেশ ১ কাঠা ১৪ ছটাক ৩৪ স্কোয়ার ফুট বাগান জমা জমি যায় যাবতীয় তাকর আওলাতাদি ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হক হকুক, সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ স্বত্বযুক্ত ও খাস অবস্থায় নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে : -

Sl. No. 11367 (7) dt. 23/9/96
Sold to Sri/Smt. Kangaadi kayal sano
Address 57/2 Rainagar nashar bera
Rs. 2000/-

Stamp Clerk,
Alipore Treasury South 24-Pgs

[redacted]

24-9-96

100Rs.

- ৩ -

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, পরগনে মাগুরা , সাব রেজিষ্ট্রী অফিস এ, ডি, এস, আর, আলিপুর, সাবেক থানা সদর টালিগঞ্জ তৎপর যাদবপুর হাল রিজেন্টপার্ক, দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশান(যাদবপুর ইউনিট বরো- X।) এর এলেকাধীন, ওয়ার্ড নং ১১২, অত্র জেলা কালেকটারীর ৩ নং তৌজি ভুক্ত, রে, সা, নং ১৭৫, জে, এল, নং ৪৭, রায়নগর মৌজায় বিগত রিভিসন্যাল সার্ভে সেটেলমেন্ট জরিপের ৬৫ নং খতিয়ান ভুক্ত জমির বার্ষিক ৭৯ পয়সা খাজনায় হাল ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের২২৭ নং দাগের ১.৭৪ শতক জমির মধ্যে পৃথক চিহ্নিত ১০কাঠা ৪ছটাক১৫স্কোয়ার ফুট পরিমিত বাগান জমি যাহা শ্রী শচী দুলাল পাইন মহাশয়ের ষোলআনা

Sl No. 11367 (7) dt. 23/9/96
Sold to Sri/Smt. Kangsari Kayal sano
Address 52/1 Rcimagar nashanbona
Rs. 100/- Cal 70

Stamp Clerk, 24/16
Alipore Treasury, 24-Pgs

Office of the Dist. Sub-Registrar-I 24-Parganas, Alipore

District Sub-Registrar 24-Parganas, Alipore

24·9·96

100Rs.

স্বত্ব দখলিয় সম্পত্তি থাকে এবং তিনি উহাতে একক নিব্যূঢ় স্বত্বে খাসে ভোগ দখল করিতে থাকা অবস্থায় বিগত ইংরাজী ১২.৭.১৯৩৯ তারিখে একখন্ড রেজিষ্ট্রীকৃত দানপত্র(যাহার বুক নং ১, ভল্যুম নং ৭৩, পৃষ্ঠা নং ৬৪ হইতে ৬৮, দলিল নং ২৫৭৫, আলিপুর সদর রেজিষ্ট্রী অফিস) মূলে তদীয় ভ্রাতা রাধাকৃষ্ণ পাইন মহাশয়কে নিব্যূঢ় স্বত্বে দান করিয়া দিয়া চিরতরে নি:স্বত্ব ও দখলহীন হন । অত:পর উক্ত রাধাকৃষ্ণ পাইন মহাশয় তাহার দানসূত্রে প্রাপ্ত উক্ত রায়নগর মৌজায় বিগত রিভিসন্যাল সার্ভে সেটেলমেন্ট জরিপের ৬৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ২২৭ নং দাগের ১০ কাঠা ৪ ছটাক ১৫ স্কোয়ার ফুট বাগান জমির দরুন কালেক্টারীতে তাহার নিজ নাম পত্তন পূর্বক তাহার নিজ নাম

Sl No. 11367 (7) dt. 23/9/96
Sold to Sri/Smt. Kangsari Kayal s/o
Address 52/2 Rui Nagar Nashkarpara
Rs. 100/-

Stamp Clerk
Alipore Treasury South 24-Pgs

Special Sub-Registrar
Alipore

24.9.96

100 Rs.

বরাবর ধার্য্য খাজনাদি যথারীতি আদায় দিয়া ষোল আনা রকম অংশের মালিক দখলিকার থাকা অবস্থায় উহা বিক্রয় করার ঘোষণা করিলে স্বর্গীয় মহিম চন্দ্র চক্রবর্ত্তী মহাশয়ের পুত্র শ্রী অক্ষয় কুমার চক্রবর্ত্তী মহাশয় তাহা বিগত ইংরাজী ২৪.৯.১৯৫৭ তারিখে একখন্ড রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা (যাহার বুক নং ১, দলিল নং ৭৮০৩, আলিপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস) মূলে উক্ত রাধাকৃষ্ণ পাইন মহাশয়ের নিকট হইতে তৎকালীন সর্বোচ্চ পনমূল্যে খরিদ করিয়া তাহার খরিদা উক্ত রায়নগর মৌজায় বিগত রিভিসন্যাল সার্ভে সেটেল-মেন্ট জরিপের ৬৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ২২৭ নং দাগের ১০ কাঠা ৪ ছটাক

Sl. No. 11367 (7) dt. 23/9/96
Sold to Sri/Smt. Kangsari
Address 52/2 Boisnagar
Rs. 100/-

Kayal sano
orashan-pena
Al70

Stamp Clerk,
Alipore Treasury South 24-Pgs

[illegible] Sub-Registrar[illegible]
[illegible], Alipore

24.9.96

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रु. FIFTY RUPEES 50RS.

- ৬ -

১৫ স্কোয়ার ফুট বাগান জমিতে অন্যের বিনা স্বত্ব সংস্রবে একক ষোল আনা রকম অংশের মালিক দখলিকার থাকাবস্থায় তাহার প্রথমা স্ত্রীর গর্ভজাত পাঁচপুত্র যথাক্রমে শ্রী অবিনাশ চন্দ্র চক্রবর্ত্তী, শ্রী অতুল কুমার চক্রবর্ত্তী, শ্রী অনিল কুমার চক্রবর্ত্তী, শ্রী অরুন কুমার চক্রবর্ত্তী, শ্রী অমিয় কুমার চক্রবর্ত্তী সহ দ্বিতীয় স্ত্রী শ্রীমতী শোভারানী দেবী এবং তাহার তিন পুত্র যথাক্রমে শ্রী অশোক কুমার চক্রবর্ত্তী, শ্রী অমর চক্রবর্ত্তী, শ্রী অমিত চক্রবর্ত্তী, তিন কন্যা শ্রীমতী লীলা রানী দেবী, স্বামী শ্রী নারায়ন চক্রবর্ত্তী, সাং ৬১এম, কালীঘাট রোড, থানা ভবানীপুর, কলিকাতা -২৬, শ্রীমতী বেলা রানী দেবী, স্বামী শ্রী মাখন লাল চক্রবর্ত্তী, সাং -দুর্গাপুর, জেলা বর্দ্ধমান, শ্রীমতী হাসিরানী চক্রবর্ত্তী, স্বামী

Sl. No. 11367 (7) dt. 23/9/96
Sold to Sri/Smt. Kamparti Kayal Sarno.
Address 52/2 Raimagar Naskarpara Cal 70
Rs. 50/-

Stamp Clerk
Alipore Treasury South 24-Pgs

Office of the Dist. Sub-Registrar-I South 24-Parganas, Alipore

District Sub-Registrar-I
South 24-Parganas, Alipore

24.9.96

20 Rs.

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

२०रू. TWENTY RUPEES 20RS

শ্রী বিশ্বনাথ চক্রবর্ত্তী, সাং ১১এ, সদানন্দ রোড, থানা ভবানীপুর, কলিকাতা ২৬, এই মোট ১২জনকে কেবলমাত্র ওয়ারেশ উত্তরাধিকারি ও উত্তরাধিকারিনী রাখিয়া অপর কোন ওয়ারেশ উত্তরাধিকারি ও উত্তরাধিকারিনী না রাখিয়া কোন প্রকার উইলাদি সহি সম্পাদন না করিয়া বিগত ইংরাজী ২.৯.১৯৬৩ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর তৎত্যক্ত সম্পত্তি সকলে প্রাপ্ত হইয়া তুল্যাংশে এজমালে মালিক দখলিকার ও দখলকারিনী থাকা অবস্থায় তাহারা তাহাদের এজমালি স্বত্বীয় উক্ত রায়নগর মৌজায় বিগত রিভিসন্যাল সার্ভে সেটেলমেন্ট জরিপের ৬৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ২২৭ নং দাগের ১০ কাঠা ৪ ছটাক ১৫স্কোয়ার ফুট বাগান জমি মধ্যে উপরি উল্লিখিত শ্রী অবিনাশ চন্দ্র চক্রবর্ত্তী, শ্রী অতুল

Sl No. 11367(7) dt. 23/9/96
Sold to Sri/Smt. Kangsari Kayal Sarni
Address 52/2 Raipagar Nasharpura Cal 70
Rs. 20/-

Stamp Vendor
Alipore Treasury 24-Pgs

Rs- 15000/-
" 2000/-
100x3= 300/-
50/-
20/-

17370/-

Office of the ... Sub-Registrar ... South 24-Parganas, Alipore

District Sub-Registrar
South 24-Parganas, Alipore
24.9.96

কুমার চক্রবর্ত্তী, শ্রী অনিল কুমার চক্রবর্ত্তী, শ্রী অরুন কুমার চক্রবর্ত্তী ও শ্রী অমিয় কুমার চক্রবর্ত্তী সকলে তাহাদের ৫/১২- রকম অংশীয় কমবেশ ৪ কাঠা ৪ ছটাক ২১ ১/৪- শতক বাগান জমি বিক্রয় করার ঘোষণা করিলে অত্র কোবালা দাতা আমি তাহা বিগত ইংরাজী ২.১১.১৯৬৮ তারিখে একখন্ড রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা (যাহার বুক নং ১ , ভল্যুম নং ১৮৪ , পৃষ্ঠা নং ১৫ হইতে ২০, দলিল নং ৬১২৬, ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্টার আলিপুর অফিস) মূলে উক্ত শ্রী অবিনাশ চন্দ্র চক্রবর্ত্তী , শ্রী অতুল কুমার চক্রবর্ত্তী, শ্রী অনিল কুমার চক্রবর্ত্তী, শ্রী অরুন কুমার চক্রবর্ত্তী ও শ্রী অমিয় কুমার চক্রবর্ত্তী এই মোট পাঁচজনের নিকট হইতে উপযুক্ত পন প্রদানে খরিদ করি । এবং অত্র কোবালা দাতা আমি বিগত ইংরাজী ২৬.৭.১৯৬১ তারিখে একখন্ড রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা (যাহার বুক নং ১ , ভল্যুম নং ৭৪, পৃষ্ঠা নং ১২৬ হইতে ১৩০, দলিল নং ৩৮১৯, জয়েন্ট সাব রেজিষ্টার আলিপুর অফিস) মূলে উক্ত স্বর্গীয় অক্ষয় কুমার চক্রবর্ত্তী মহাশয়ের দ্বিতীয় স্ত্রী উক্ত শ্রীমতী শোভারানী দেবী ও তাহার পুত্র শ্রী অশোক কুমার চক্রবর্ত্তী, শ্রী অমিত কুমার চক্রবর্ত্তী এবং কন্যা শ্রীমতী হাঁসি চ্যাটার্জ্জী, শ্রীমতী লীলা চক্রবর্ত্তী সকলের নিকট হইতে তাহাদের ৫/১২- রকম অংশীয় উক্ত রায়নগর মৌজায় বিগত রিভিসন্যাল সার্ভে সেটেলমেন্ট জরিপের ৬৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ২২৭ নং দাগের ১০ কাঠা ৪ ছটাক ১৫ স্কোয়ার ফুট বাগান জমি মধ্যে ৪ কাঠা ৪ ছটাক ২১ ১/৪- শতক বাগান জমি খরিদ করত:

- ৯ -

এক্ষনে উভয় দলিল মূলে খরিদা ১০।১২ রকম অংশীয় কমবেশ ৮ কাঠা ৮ ছটাক ৪২ $\frac{১}{২}$- শতক জমিতে মালিক দখলিকার থাকা অবস্থায় উক্ত স্বর্গীয় অক্ষয় কুমার চক্রবর্ত্তী মহাশয়ের অপর এক পুত্র শ্রী অমর চক্রবর্ত্তী এবং এক কন্যা শ্রীমতী বেলা রানী চক্রবর্ত্তী উভয়ে উক্ত রায়নগর মৌজায় বিগত রিভিসন্যাল সার্ভে সেটেল - -মেন্ট জরিপের ৬৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ২২৭ নং দাগের ১০ কাঠা ৪ ছটাক ১৫ স্কোয়ার ফুট বাগান জমি মধ্যে তাহাদের অবিভক্ত ২।১২ রকম অংশীয় কমবেশ ১ কাঠা ১১ ছটাক ১৭ $\frac{১}{২}$- স্কোয়ার ফুট বাগান জমি বিক্রয় করার ঘোষণা করিলে অত্র কোবালা দাতা আমি তাহা বিগত ইংরাজী ২১.১০.১৯৯২ তারিখে অপর একখন্ড রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা (যাহার বুক নং ১, ভল্যুম নং ১৩৮, পৃষ্ঠা নং ৬৯ হইতে ৮০, দলিল নং ৪৫৭৪, এ, ডি, এস, আর, আলিপুর অফিস) মূলে উক্ত শ্রী অমর চক্রবর্ত্তী ও শ্রীমতী বেলা রানী চক্রবর্ত্তী উভয়ের নিকট হইতে খরিদ করতঃ এইরূপে তিনটি পৃথক পৃথক কোবালা দলিল মূলে আমার খরিদা উক্ত রায়নগর মৌজায় বিগত রিভিসন্যাল সার্ভে সেটেলমেন্ট জরিপের ৬৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ২২৭ নং দাগের মোট কমবেশ ১০ কাঠা ৪ ছটাক ১৫ স্কোয়ার ফুট বাগান জমির দরুন দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে নিজ নাম খতিন করতঃ দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশান(যাদবপুর ইউনিট, বরো- XI) উক্ত রেকর্ডে উক্ত জমি আমার নাম বরাবর ৮১৯, সাউথ রায়নগর , প্রেমিসেসরূপে এবং এ্যাসেসী নং ৩১ - ১১২ -১৯ -০৮১৯ -৪ রেকর্ড ভুক্ত আছে।

Mrinal Chandra Chakraborty

Mrinal Chakraborty

এবং আমি উক্ত জমির দরুন নিজ নাম বরাবর ধার্য্য ট্যাক্সাদি যথারীতি আদায় দিয়া নিজ খাস দখলে রাখিয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে এক ষোল আনা রকম খাসে নিবুঢ় স্বত্বের মালিক দখলিকার হইতেছি ও আছি ।

এক্ষনে নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে আমার নগদ অর্থের আবশ্যক হওয়ায় আমার খরিদা উক্ত রায়নগর মৌজায় বিগত রিভিসন্যাল সার্ভে সেটেলমেন্ট জরিপের ৬৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ২২৭ নং দাগের ১0 কাঠা ৪ ছটাক ১৫ স্কোয়ার ফুট বাগান জমি যাহা হাল মাপ জরিপ অন্তে প্রাপ্ত কমবেশ ১ কাঠা ১৪ ছটাক ৩৪ স্কোয়ার ফুট বাগান জমি যাহা অত্র কোবালা দলিলের সহিত দাখিলী নকসায় লাল রংয়ের বর্ডার দ্বারা সীমাকৃত সম্পত্তি বিক্রয় করার ঘোষণা করিলে অত্র কোবালা গ্রহিতা আপনারা উভয়ে তাহা একযোগে বর্তমান বাজার উচিত সর্বোচ্চ বেলযোগ্য মবলগে ২,৪৮,000.00 দুই লক্ষ আটচল্লিশ হাজার টাকা পনমূল্যে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় উহাই সর্বোচ্চ দর জানিয়া আমি তাহাতে সম্মত ও স্বীকৃত হইয়া ধার্য্য পনমূল্যের সমুদয় টাকা অদ্যকার তারিখে আপনাদের নিকট হইতে নিম্ন জায়মত এককালীন নগদ গ্রহন করিয়া এবং এতদ্বারা তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে উপরোক্ত ও নিম্নের তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত জমি অদ্যকার তারিখে অত্র কোবালা দলিল মূলে আপনাদের উভয়কে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া তাহা হইতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে এককালীন চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম । আপনারা উভয়ে অদ্য

হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার হইয়া কালেক্টারি ও দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশান (যাদবপুর ইউনিট, বরো-XI) তে আপনাদের উভয়ের নিজ নিজ নাম খণ্ডন পূর্বক দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তরের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি বা আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবি দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র বিক্রীত জমি আমি ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক, বায়না, প্রজাবিলি, চার্জ, সিকিউরিটী ইত্যাদির দ্বারা বা অন্য কোন প্রকারে হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহাতে আমি ব্যতীত আমার অপর কোন শরিক, দাবিদার বা অংশীদার নাই বা উহা কোন আদালত কর্তৃক নিলামবিক্রয় হয় নাই বা ক্রোকাবদ্ধ নহে বা উহা ইতিপূর্বে কোন দেব সেবায় বা জনহিতকর কার্য্যে অর্পন করি নাই বা উহা কোন পীরোত্তর ভুক্ত বা ওয়াক্ফ ষ্টেটের সম্পত্তি নহে বা উহা কলিকাতা ল্যান্ড এ্যাকুইজিশান, সি, এম, ডি, এ, বা কোন পাবলিক বডি কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান নহে বা ঐরূপ হইবার জন্য অদ্যাবধি আমার উপর কোন প্রকার নোটিশ জারি হয় নাই বা উক্ত জমি বিক্রয়ের প্রতিশ্রুতিতে ইতিপূর্বে কাহারও সহিত কোন প্রকার লিখিত

বা মৌখিক চুক্তিতে আবদ্ধ নাই বা উক্ত জমির দরুন কোন প্রকার মামলা মোকদ্দমা দায়ের বা চলতি নাই বা উক্ত জমি পশ্চিমবঙ্গ সরকার কর্তৃক ভেস্ট ও আন্ডার সেকশান ১৪(ইউ) ও ১৪(টি) ধারামতে আবদ্ধ নহে বা এল,আর, এ্যাকট ও ই এ্যাকট ধারায় আবদ্ধ নাই। সম্পূর্ণ নিদ্দায়, নির্দোষ স্বত্বযুক্ত ও খাস অবস্থায় আমার দখলে এবং আমার বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান থাকা অবস্থায় আপনাদের উভয়কে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত জমি আপনাদের অনুকূলে খোলসা খাস দখল পরিত্যাগ করিলাম।

ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোনরূপ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে সেক্ষেত্রে অত্র কোবালা গ্রহিতা আপনাদের উভয়ের খরিদা স্বত্ব সম্পূর্ণ দৃঢ়তর করার জন্য অত্র কোবালার পোষকে যুক্তি সঙ্গত যে কোন প্রকার সংশোধনী বা সাপ্লিমেন্টারি দলিল ও এ্যাফিডেভিট করার প্রয়োজন হইলে আমি তাহা বিনা পনে বেওজরে অত্র কোবালা গ্রহিতা আপনাদের উভয়ের খরচায় উভয়ের তলবমত উভয়ের নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম।

আমি এতদ্বারা আরও স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, ভবিষ্যতে উপরোক্ত উক্তি বা তাহার কোন অংশ মিথ্যা বা তঞ্চকী থাকা প্রকাশ পাইলে মাফিক আইনের আমলে আসিব। অধিকন্তু আমার প্রকাশিত স্বত্ব দখলের হীনতা বা ন্যূনতা প্রযুক্ত আপনাদের খরিদা স্বত্বের বা স্বার্থের হানি বা বিঘ্ন ঘটিলে পনের সমুদয় টাকা মায় যাবতীয় খরচ ও ক্ষতিপূরন সহ আপনাদের উভয়কে এককালীন ফেরত দিতে আমি মায় -

আমার ওয়ারিশানগণএ-মে বাধ্য রহিলাম ।

আরও প্রকাশ থাকে যে, আমার খরিদা তিনকেতা পৃথক পৃথক মূল কোবালা দলিল, আমার নামীয় মিউটেশান সার্টিফিকেট ও বর্ত্তমান সাল অবধি ট্যাক্স আদায়ের রসিদ এই সকল টাইটেল কাগজপত্রাদি যাহা আমারনিকট ছিল ও আছে তাহা অত্র কোবালার পোষকে আপনাদের অর্পন করিলাম ।

অত্র সহ দাখিলী নক্সায় প্রদর্শিত পশ্চিমাংশে অবস্থিত রাস্তার উপর দিয়া আপনারা উভয়ে আমার স্থলাভিষিক্ত স্বরূপে আপনাদের উভয়ের ওয়ারেশ উত্তরাধিকারিগণএ-মে যান বাহনাদি সমেত অবাধ যাতায়াত করিতে এবং উক্ত রাস্তার উপর ও তলদেশ দিয়া আপনাদের খরিদা জমিতে ইলেকট্রীক লাইন, টেলিফোনের তার, জলের পাইপ, গ্যাস পাইপ, আন্ডার গ্রাউন্ড স্যুইয়ার ড্রেন, সারফেস ড্রেন ইত্যাদি আনায়ন করিবার স্বত্বাধিকার সহ সর্ববিধ ইজমেন্ট পরিচালনা করিতে পারিবেন ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের যাবতীয় মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও ভালরূপ বুঝিয়া মায় অত্র দলিলের যাবতীয় শর্তে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগণএ-মে বাধ্য থাকিয়া পনের সমুদয় মবলগে ২,৪৮,০০০.০০ দুই লক্ষ আট চল্লিশ হাজার টাকা আপনাদের নিকট হইতে নিম্ন জায়মত এককালীন নগদ গ্রহন করিয়া অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিএ-য়ের কোবালা দলিল আপনাদের নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম । ইতি সন ইংরাজী ১৯৯৬ সালের ২৪শে সেপ্টেম্বর, মোতাবেক সন

বাংলা ১৪০৩ সালের ৭ই আশ্বিন ।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় -
****

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, পরগনে মাগুরা, সাব রেজিষ্ট্রী অফিস এ, ডি, এস, আর, আলিপুর, সাবেক থানা সদর টালিগঞ্জ তৎপর যাদবপুর হাল রিজেন্টপার্ক, দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশান (যাদবপুর ইউনিট, বরো- XI) এর এলেকাধীন, ওয়ার্ড নং ১১২, অত্র জেলা কালেক্টারীর ৩ নং তৌজি ভুক্ত, রে, সা, নং ১৭৫, জে, এল, নং ৪৭, রায়নগর মৌজায় বিগত রিভিসন্যাল সার্ভে সেটেলমেন্ট জরিপের ৬৫ নং খতিয়ান ভুক্ত জমির বার্ষিক ৭১ পয়সা খাজনায় হাল ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের ২২৭ নং দাগের আমার খরিদা ১০ কাঠা ৪ ছটাক ১৫ স্কোয়ার ফুট বাগান জমি যাহা হাল মাপ জরিপ অন্তে প্রাপ্ত কমবেশ ৯ কাঠা ১৪ ছটাক ৩৪ স্কোয়ার ফুট বাগান জমা জমি ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হক হকুক, উহাই অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । যাহা অত্র সহ দাখিলী নকসায় লাল রংয়ের বর্ডার দ্বারা সীমাকৃত ও সুচিহ্নিত হইল । উহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা ১৫ পয়সা যাহা পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিন ২৪ পরগণার কালেকটার বাহাদুরকে দেয় হইতেছে ।

খতিয়ান নং	দাগ নং	রকম	পরিমান -
৬৫	২২৭ দুইশত সাতাশ	বাগান	৯কাঠা ১৪ছটাক ৩৪স্কোয়ারফুট,

মং নয় কাঠা চৌদ্দ ছটাক চৌত্রিশ স্কোয়ার ফুট জমি মাত্র, কৃষিকার্য্য হয় ।

উহার চৌহদ্দি -
****

উত্তরে : - শ্রী অনিল পাইন দিগরের জমি, আর, এস, ২২৭ নং দাগে অংশ।

দক্ষিনে : - আর, এস, ২২৭ নং দাগের অংশ ।

পূর্বে : - পুকুর ।

পশ্চিমে : - সি.এম.সি. রোড ।

তপশীল টাকার জায় -
****

অদ্যরোজ নগদে লওয়া ১00 টাকার নোট ২৪৮0 কেতায় .. ২,৪৮,000.00টা:
মং দুই লক্ষ আট চল্লিশ হাজার টাকা এককালীন বুঝিয়া পাইয়া সহি করিলাম।

Mrinal Chandra Mukherji

মুসাবিদাকারক : -
****

Bishnu Das.
Deed writer Alipore,
Lic. 51/51, Cal-27.

টাইপ কারক : -
****

শ্রী দেব কুমার দাস,
শ্রী দেব কুমার দাস
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলিকাতা - ২৭ ।
****

ইসাদি : -
****

Abhijit Mukherji
15, Kabir Road
Calcutta - 700026

Susanta Sarkar
16/14, Naskarpara, Cal-70

0·2·50

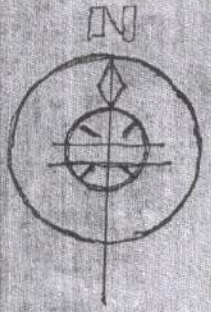
BOOK NO I
VOLUME NO 25
PAGES 185 To 213
BEING NO 960
FOR THE YEAR 1996

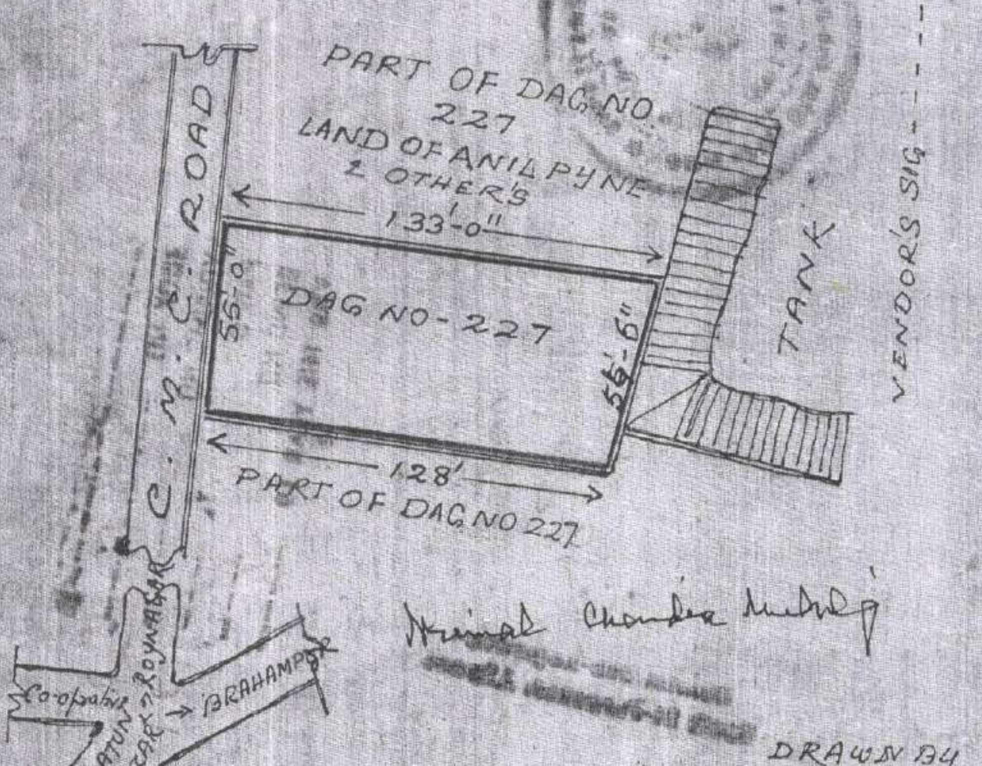
District Sub-Registrar
South 24-Parganas, Alipore
24.9.96

District Sub-Registrar
South 24-Parganas, Alipore
16.10.96

ND PLAN OF MOUZA-RAYNAGAR OF DAG NO-227 J.L.NO-47 R.S.NO-175 P.S. REGENT PARK. AT PRESENT UNDER THE CALCUTTA MUNICIPAL COR-PORATION. SCALE:-50'-1"INCH. WARD NO-112 AREA:9KH14CH34SFT.

REF:- PURCHASED LAND SHOWN IN RED BORDER.





DRAWN BY
S. Dey
DYNEBAGAN

Plan present

BOOK NO I

VOLUME NO 2

PAGES 917 To 966

BEING NO

FOR THE YEAR 1996

16.10.96

24.9.96

সন ইংরাজী ১৯৯৬ সালের ২৪শে সেপ্টেম্বর,
সন বাংলা ১৪০৩ সালের ৭ই আশ্বিন।

সাফ বিক্রয় কোবালা

কোবালা গ্রহিতা

শ্রী কংসারী কয়াল শ্রী কর্ণ কয়াল -

কোবালা দাতা

শ্রী নির্মল চন্দ্র মুখার্জ্জী

মূল্য - ২,৪৮,০০০.০০ টাকা

মুসাবিদা কারক -

শ্রী বিষ্ণু দাস
দলিল লেখক, আলিপুর পুলিশ কোর্ট,
কলিকাতা -৭০০০২৭।

টাইপ কারক
শ্রী দেব কুমার দাস
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলিকাতা -৭০০০২৭।